

## ОТЧЕТ

ООО "Путилково Сервис" по управлению, содержанию и ремонту  
 многоквартирного дома 20 по ул. Садовая, д. Путилково,  
 Красногорского р-на, Московской обл. в 2011 году

в рублях

№№ п/п	Наименование статьи	Отчет за 2011 год	
		Итого расходов	Приведенные затраты на 1 м <sup>2</sup> / мес
1.	Содержание и ремонт общего имущества, всего	11 483 703	37,37
	в том числе:		
1.1	Содержание общего имущества, всего	8 760 414	28,50
	в том числе:		
1.1.1	уборка помещений	402 719	1,31
1.1.2	уборка придомовой территории	124 500	0,41
1.1.3	обслуживание автоматической пожарной сигнализации	104 600	0,34
1.1.4	обслуживание системы пожаротушения	104 600	0,34
1.1.5	обслуживание автоматизированной системы противодымной защиты	112 079	0,36
1.1.6	обслуживание индивидуального теплового пункта	686 000	2,23
1.1.7	обслуживание насосной станции холодной воды 3 подъема	195 704	0,64
1.1.8	обслуживание системы водоснабжения	231 408	0,75
1.1.9	обслуживание системы отопления	234 700	0,76
1.1.10	обслуживание систем естественной вентиляции	46 700	0,15
1.1.11	обслуживание системы видеонаблюдения и контроля доступа	234 600	0,76
1.1.12	обслуживание системы ливнестока	67 260	0,22
1.1.13	обслуживание системы канализации	188 540	0,61
1.1.14	обслуживание системы электроснабжения	608 740	1,98
1.1.15	Сбор сортировка, подготовка, перевозка и утилизация ТБО	1 807 500	5,88
1.1.16	Сезонная подготовка системы водоснабжения	340 242	1,11
1.1.17	Сезонная подготовка системы отопления	402 689	1,31
1.1.18	Сезонная подготовка системы канализации	221 006	0,72
1.1.19	Сезонная подготовка системы ливнестока и кровли	132 707	0,43
1.1.20	Сезонная подготовка входных групп	52 700	0,17
1.1.21	Аварийно-диспетчерское обслуживание	468 000	1,52
1.1.22	Уход за зелеными насаждениями	38 700	0,13

1.1.23	Приобретение инструментов, материалов, реагентов и приспособлений для содержания общего имущества, всего	94 990	0,31
в том числе:			
1.1.23.1	инструменты	21 230	0,07
1.1.23.2	приспособления	68 600	0,22
1.1.23.6	Специальные обувь, одежда и средства защиты	5 160	0,02
1.1.24	Коммунальные услуги, затраченные на содержание общего имущества, всего	909 065	2,96
в том числе:			
1.1.24.1	электрическая энергия	659 170	2,14
1.1.24.2	холодная вода	40 910	0,13
1.1.24.3	горячая вода	78 400	0,26
1.1.24.4	водоотведение	123 085	0,40
1.1.24.5	дезинфекция и дезинсекция, дератизация и отлов бродячих животных	7 500	0,02
1.1.25	заработная плата с начислениями на ФОТ	950 665	3,09
1.2	Ремонт общего имущества, всего	2 723 289	8,86
а том числе			
1.2.1	изолирование участков трубопроводов отопления	264 800	0,86
1.2.2	ремонт системы ливнестока с перенаправлением выхода воды	143 600	0,47
1.2.3	ремонт светильников	52 600	0,17
1.2.4	замена непригодной запорной арматуры	58 400	0,19
1.2.5	промывка теплообменников отопления с полной разборкой и сборкой	293 400	0,95
1.2.6	ремонт дверей тамбуров и площадок лестничных клеток	28 600	0,09
1.2.7	ремонт дверей входных групп	7 620	0,02
1.2.8	замена запирающих устройств на дверях выходов на кровлю, входа в насосную 3 подъема, межсекционных дверей подвала	24 730	0,08
1.2.9	ремонт газона	12 680	0,04
1.2.11	гидроизоляция выходов стояков отопления на верхний технический этаж	38 140	0,12
1.2.12	Замена отводов от канализационных стояков с полной разборкой лежаков секции 1 и секции 1А	316 900	1,03
1.2.13	Замена автоматических воздухоотводчиков в верхнем техническом этаже	66 800	0,22
1.2.14	Монтаж системы видеонаблюдения и электрических замков на входные группы	281 250	0,92

1.2.15	Приобретение инструментов, материалов, реагентов и приспособлений	181 069	0,59
в том числе:			
1.2.15.1	инструменты и приспособления	41 449	0,13
1.2.15.2	запорная арматура и фасонные части трубопроводов, замки, ручки, скобы, пружины, доводчики и др.	47 420	0,15
1.2.15.3	теплоизоляция	58 536	0,19
1.2.15.4	оборудование	33 664	0,11
1.2.16	заработная плата с начислениями на ФОТ	952 700	3,10
2.	Управление, всего	837 956	2,73
2.1	банковское обслуживание	18 200	0,06
2.2	информационное и программное обеспечение	56 378	0,18
2.3	почтовые и концелярские расходы	48 487	0,16
2.4	ведение паспортного учета	30 000	0,10
2.5	услуги связи и интернет	11 419	0,04
2.6	обучение и аттестация персонала	69 700	0,23
2.7	заработная плата с начислениями на ФОТ	603 772	1,96
3.	Обеспечение охраны общего имущества и контроля доступа	2 835 576	9,23
4.	Обслуживание системы коллективного приема телевизионного сигнала	165 000	0,54
5.	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	1 579 518	5,14
ВСЕГО:		16 901 753	55,00

Генеральный директор ООО "Путилково Сервис"



И.В. Азаров